

(48)

Stečajna masa iza ZAGREBAČKI SPORTSKI SAVEZ- u stečaju

Kačićeva ulica 9, 10001 Zagreb (p.p. 11)

(MBS: 081577404)

(OIB: 69552787966)

IBAN: HR5223900011101451395

mobitel: 098280422

e-mail: stec.uprav@gmail.com

Zagreb, 16.10.2025.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

16-10-2025

poslom — neposredno
u primj. prilogu
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: Posl.br. St-302/2014

Nastavno na zaključak stečajnog suca posl.br. St-302/2014-160 od 25. rujna 2025. u ostavljenome roku od 8 dana **d o s t a v l j a m s l j e d e e**

IZVJEŠĆE
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
na dan 30.09.2025.

I. Postupak unovčenja Stečajne mase nastale iza stečajnog dužnika

1) Stanje na transakcijskom računu Stečajne mase na dan 30.09.2025. iznosi 1.092,56 EUR

Nastavno na moje ranije Izvješće od 24.06.2025. sa stanjem na dan 31.05.2025. u kojemu je iskazano stanje na transakcijskom računu Stečajne mase: IBAN:HR5223900011101451395 u iznosu od 1.124,65 EUR, sada iskazujem s l j e d e e:

1) početno stanje na dan 01.06.2025. iznosi 1.124,65 EUR,

2) završno stanje na dan 30.09.2025. iznosi 1.092,56 EUR.

Razlika-minus od 32,09 EUR odnosi se na troškove vođenja transakcijskog računa IBAN i platnog prometa je paušal koji HPB d.d. Zagreb naplaćuje mjesečno ili po obavljenoj transakciji i odmah ga uzima s transakcijskog računa Stečajne mase (vidi pod točkom: II.E).

2) Stečajnu masu sada čine potraživanja temeljem 3 ugovora o kupoprodaji stana, i to:

<u>Prvi kupac stana/novi kupac</u>	<u>Broj 1.ugovora</u>	<u>Ostatak duga</u>	<u>Istek roka plaćanja</u>
1) Martina Božić/Slaven Jeftimija	12/95 od 22.05.1995.	=2.240,86 eur	2027. (32 godine)
2) Biserka Vrbek/Gordan Milinić	16/95 od 25.05.1995.	=6.506,63 eur	2027. (32 godine)
3) Mira Nikolić/prvi kupac	1/2001 od 21.03.2001.	=2.403,30 eur	2029. (28 godina)
Sveukupan dug=11.150,79 EUR			

Svaki ugovor o kupoprodaji stana osiguran je hipotekom uknjiženom za korist prvotnog prodavatelja-pravnog prednika Stečajne mase:

ZAGREBAČKI ŠPORTSKI SAVEZ, ZAGREB, TRG SPORTOVA 11.

Iskaz predmetnih nekretnina

1) Kupac: Slaven Jeftimija, OIB: 85160883287, Hrvatskog sabora 8, Gradina 1/1

Predmetni je stan upisan u KPU: Vrapče Staro-broj poduloška 5278/zk.ul. 4924

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U naravi to je: stan br. 109 na I (prvom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika, lođe i terase u ukupnoj površini od 77,62 m²;

stan se nalazi u stambenoj zgradi Zagrebačka cesta 185, Zagreb, sagrađena na kč.br. 1009/253, po novoj izmjeri kč.br. 885/1 k.o. Rudeš.

2) Kupci: Gordan Milinić, OIB: 89930233885 iz Zagreba, M. Ogrizovića 32 A

Edita Milinić, OIB: 54259577095 iz Zagreba, Tratinska ul. 36

Predmetni je stan upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu- Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u:

Katastarska općina Trešnjevka Nova-zemljišnoknjižni uložak 12702 (E-99)

B

99. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-99

stan br. 4 na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, izbe, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini od 73,48 m². Tratinska 36, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

3) Kupac: Mira Nikolić, OIB: 87883317669, VIA GIOVANNI FERRI 29, 6900 LUGANO, ŠVICARSKA.

Predmetni je stan upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu- Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u:

Katastarska općina Vrapče-zemljišnoknjižni uložak 222185 (E-44)

A

1.kč.br. 1846/46 Augusta Piazze 1848 m²

B

44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)

stan broj 159 na III (trećem) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice sa WC-om i hodnika, ukupne površine 37,07 m², Augusta Piazze 8, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

NIKOLIĆ MIRA, OIB: 87883317669, VIA GIOVANNI FERRI 29, 6900 LUGANO, ŠVICARSKA.

II. Troškovi Stečajne mase za razdoblje od 08.03.2024. do 30.09.2025.

II.A)Troškovi knjigovodstva prvotno iskazani za razdoblje od 08.03.do 31.12.2024.(10 mj.):

1) Neto troškovi: 150,00 eur/mjesečno×10mjeseci=1.500,00 eur

2)Bruto troškovi:234,50 eur/mjesečno×10 mjeseci=2.345,00 eur (treba isplatiti iz stečajne mase)

II.B) Troškovi knjigovodstva iskazani za razdoblje od 01.01.2025. do 31.05.2025. (5 mjeseci):

- 1) Neto troškovi: 150,00 eur/mjesečnox5mjeseci= 750,00 eur
2) Bruto troškovi: 234,50 eur/mjesečnox5mjeseci=1.172,50 eur (treba isplatiti iz stečajne mase)

II.C) Novi troškovi knjigovodstva za razdoblje od 01.06.2025. do 30.09.2025. (4 mjeseca):

- 1) Neto troškovi: 150,00 eur/mjesečnox4mjeseca=600,00 eur
2) Bruto troškovi: 234,50 eur/mjesečnox4mjeseca=938,00 eur (treba isplatiti iz stečajne mase)

II.D) Ukupni troškovi knjigovodstva na dan 30.09.2025. (A+B+C):

- 1) Neto troškovi=2.850,00 eur
2) Bruto troškovi=4.455,50 eur(ukupno za isplatu iz stečajne mase temeljem ugovora o djelu)

Iskazani troškovi knjigovodstva (II.D) nisu uopće isplaćeni, obzirom na stanje na transakcijskom računu Stečajne mase IBAN na dan 30.09.2025. u iznosu od 1.092,56 EUR.

Sve poslove glede naplate temeljem pojedinačnog ugovora o kupoprodaji stana vodim ja, uz pomoć osobe koja vodi knjigovodstvo temeljem ugovora o djelu (vanjski suradnik), jer **Stečajna masa** (kao pravna osoba "sui generis") ne može imati zaposlenika temeljem ugovora o radu.

II.E) Naknada HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb za vođenje transakcijskog računa IBAN i naknada platnog prometa ukupno iznosi=100,00 EUR (paušal koji banka naplaćuje mjesečno ili po obavljenoj transakciji i odmah ga uzima s transakcijskog računa IBAN Stečajne mase).

II.F) Nagrada za rad stečajnog upravitelja: za razdoblje od otvaranja Stečajne mase dana 08.03.2024. do 30.09.2025. nije iskazana niti isplaćena nagrada obzirom na stanje na računu.

stečajni upravitelj

mr.sc. Vatroslav Plejić, dipl.iur.

